

大田区上池台3丁目 (全2区画)

宅地分譲

建築条件無し売地

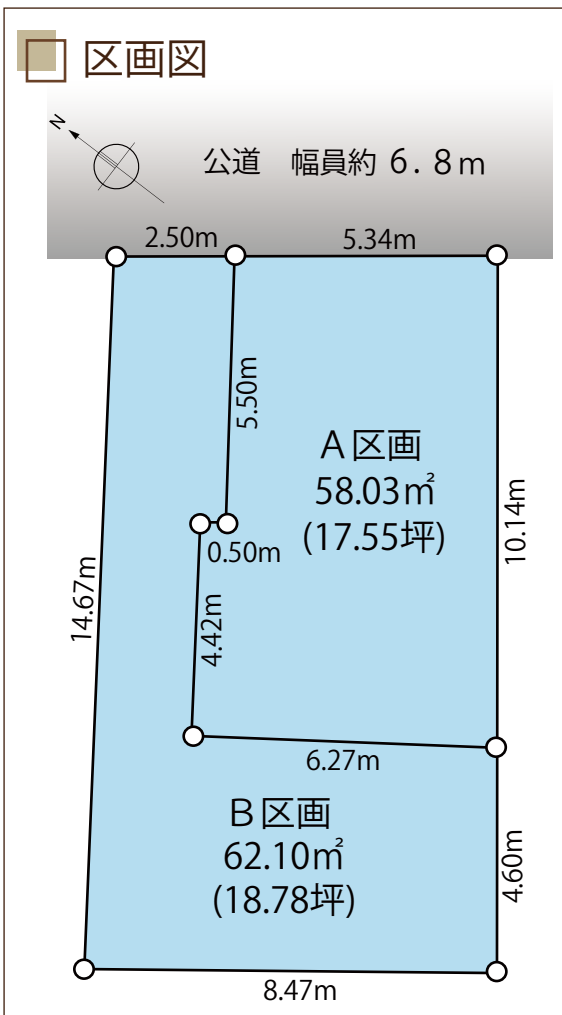
交通 東急池上線
「洗足池」駅 徒歩 **5**分

北東側公道 6.8mにつき開放感あり
「洗足池」駅より至近！！

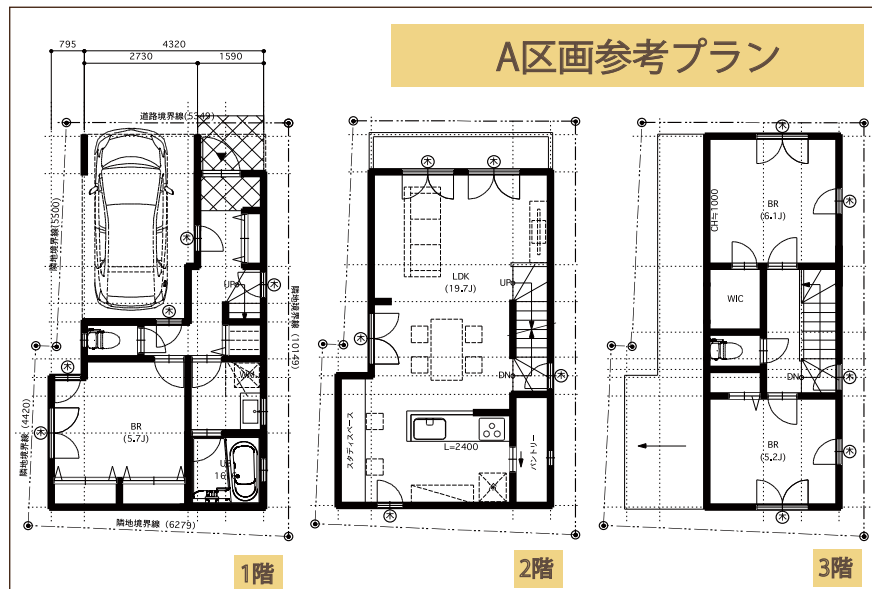
販売価格

A区画	58.03㎡(17.55坪)	5,680 万円
B区画	62.10㎡(18.78坪)	3,980 万円

区画図



A区画参考プラン



駐車場	12.10㎡(3.66坪)	2F床面積	37.91㎡(11.46坪)	延床面積	
1F住宅部分	28.28㎡(8.55坪)	3F床面積	28.98㎡(8.76坪)	107.27㎡(32.44坪)	

※参考プランの詳細やお見積りに関しましてはお問い合わせください。
詳細資料をメールまたはFAXにてお送りさせていただきます。



～ information ～

トップ洗足池店	約 160m	小池公園	約460m
区立大森第六中学校	約 640m	瀬川病院	約120m
区立小池小学校	約 80m	ミニストップ	約300m

■ 物件概要

所在地/ 大田区上池台3丁目36番2号 土地権利/ 所有権 地目/ 宅地
 接道/ 北東側幅員約6.8m公道 土地面積(実測)/A区画:58.03㎡(17.55坪)
 B区画:62.10㎡(18.78坪) 建ぺい率/80% 容積率/200%
 用途地域/ 近隣商業地域 高度地区/第2種高度地区 防火地域/準防火地域
 施設/ 公営水道・都市ガス・公共下水 その他法令上の制限/ー 現況/ 更地
 引渡/ 相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先します。
 ※敷地面積は分筆前につきまして、誤差が生じる場合がございます。
 ※地盤改良工事・給排水管の引込み工事の費用は買主様のご負担となります。