

北東側公道 6.8mにつき開放感あり
「洗足池」駅より至近！！

交通

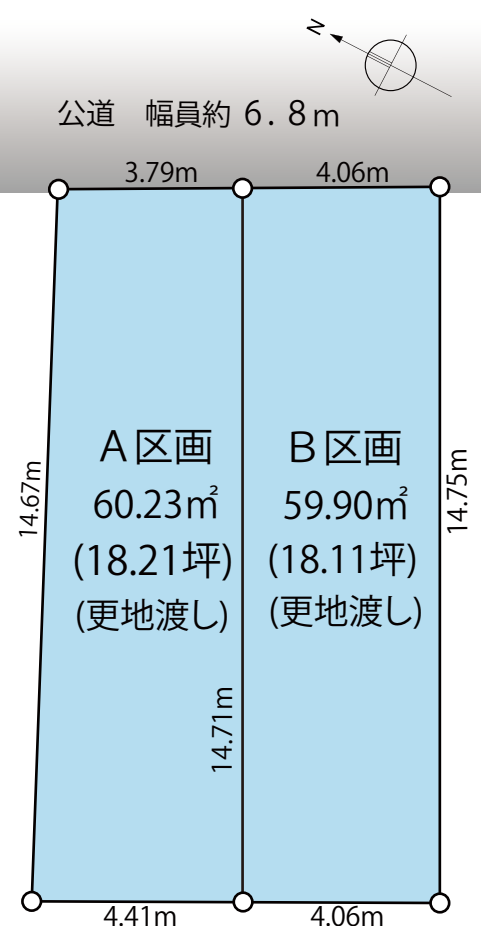
東急池上線
「洗足池」駅 徒歩 **5** 分



～ information ～

- | | | | |
|-----------|-------|--------|-------|
| トップ洗足池店 | 約160m | 小池公園 | 約460m |
| 区立大森第六中学校 | 約640m | 瀬川病院 | 約120m |
| 区立小池小学校 | 約80m | ミニストップ | 約300m |

区画図



販売価格

A区画	60.23m ² (18.21坪)	5,250 万円
B区画	59.90m ² (18.11坪)	5,250 万円

物件概要

所在地/ 大田区上池台3丁目36番2号 土地権利/ 所有権 地目/ 宅地
 接道/ 北東側幅員約6.8m公道 土地面積(実測)/ A区画:60.23m²(18.21坪)
 B区画:59.90m²(18.11坪) 建ぺい率/ 80% 容積率/ 200%
 用途地域/ 近隣商業地域 高度地区/ 第2種高度地区 防火地域/ 準防火地域
 施設/ 公営水道・都市ガス・公共下水 その他法令上の制限/ 一
 現況/ 古家有 引渡/ 相談 引渡条件/ 更地渡し

B区画 参考プラン

1F床面積	24.08m ² (7.28坪)
駐車場	16.46m ² (4.97坪)
2F床面積	38.41m ² (11.61坪)
3F床面積	38.41m ² (11.61坪)
延床面積	117.36m ² (35.50坪)

※参考プランの詳細やお見積りに関しましてはお問い合わせください。詳細資料をメールまたはFAXにてお送りさせていただきます。