

キクエイパレス自由が丘202

～ 落ち着いた住環境が広がる奥沢エリア ～



LDK

1LDK/46.32㎡ 3,480 万円 (消費税込)

内装リフォーム内容

<平成30年7月末完了済み>

- 洗面台新規交換 (リクシル製)
- 壁・天井クロス新規貼替
- 防水パン新規交換
- トイレ新規交換 (ウォッシュレット付・TOTO製)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付・TOTO製)
- システムキッチン新規交換 (食器洗い乾燥機付・クリナップ製)
- エアコン新規設置 (LDK、居室)
- 建具、玄関収納新規交換
- クッションフロア新規張替
- 照明器具新規設置 (一部)
- ハウスクリーニング 等

- 東急大井町線 「緑が丘」 駅 徒歩 **2** 分
- 東急東横・大井町線 「自由が丘」 駅 徒歩 **12** 分
- 東急目黒線 「奥沢」 駅 徒歩 **8** 分
- 東急大井町・目黒線 「大岡山」 駅 徒歩 **10** 分

最寄り駅より徒歩2分!!

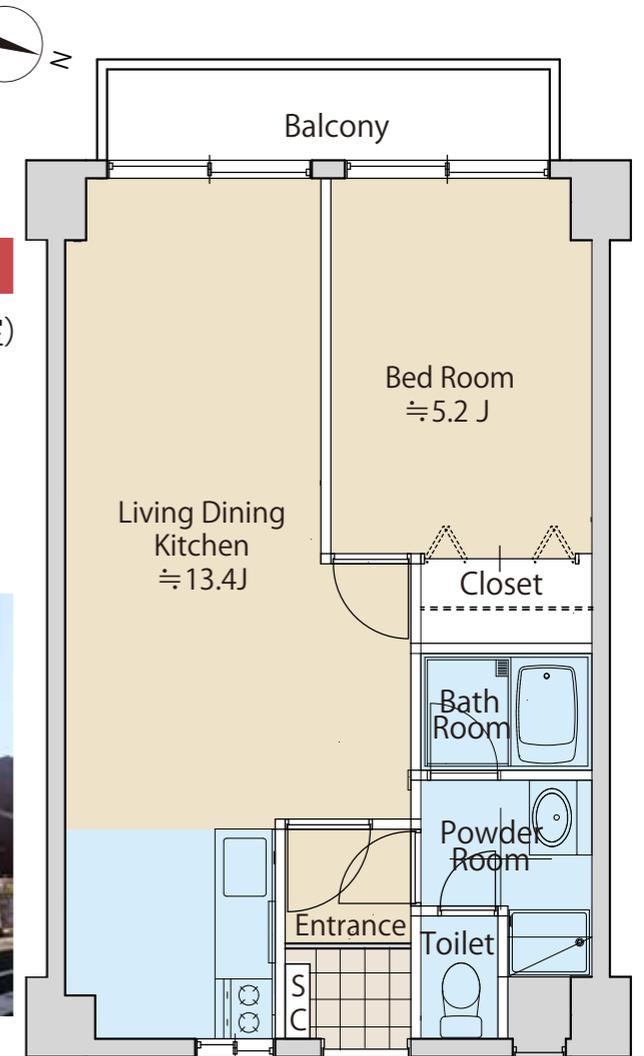
4駅3路線利用可能!!

各部屋大きな開口があり
日当り・通風良好*

約13.4帖の広々LDK



外観



物件概要

所在地：世田谷区奥沢二丁目2番23号 (住居表示)
 構造：鉄筋コンクリート造4階建て2階部分
 専有面積：46.32㎡ (約14.01坪) バルコニー面積：4.12㎡ (約1.24坪)
 築年月日：1983年 (昭和58年) 5月 現況：空室
 管理費：月額11,160円 修繕積立費：月額12,120円
 総戸数：20戸 駐車場：無
 管理会社：国土管理株式会社 施工会社：新関建設株式会社
 分譲会社：キクエイホーム (株) 管理形態：全部委託 (巡回)
 引渡日：相談 土地権利：所有権
 設備：都市ガス、公営水道、本下水
 備考：組合費月額200円 振替手数料月額108円

～ Life Information ～

- ◆奥沢小学校・・・約850m ◆奥沢中学校・・・約450m
- ◆奥沢2丁目公園・・・約700m ◆奥沢保育園・・・約150m
- ◆奥沢病院・・・約450m ◆ファミリーマート・・・約230m
- ◆まいばすけっと・・・約250m

現況と図面が異なる場合は現況有姿とします。