

# 町田市小川2丁目 (全1区画)

宅地分譲

## 建築条件無し 売地

交通

JR横浜線「成瀬」駅 徒歩 8分

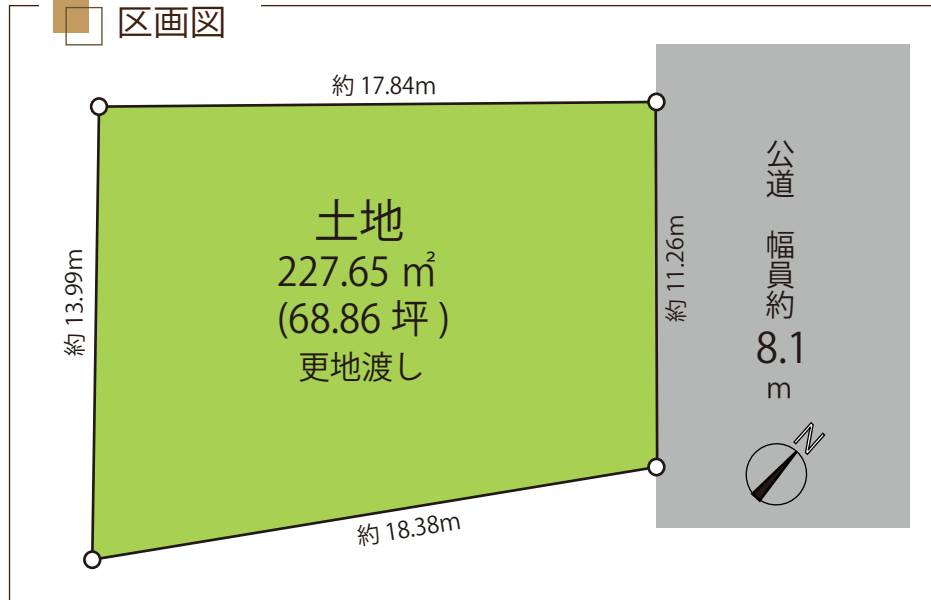
### 物件概要

所在地/ 町田市小川2丁目38-7  
 土地権利/ 所有権  
 土地面積/ 実測227.65㎡(68.86坪)  
 地目/ 宅地  
 接道/ 北東側幅員約8.1m公道  
 建ぺい率/ 40%  
 容積率/ 80%  
 用途地域/ 第一種低層住居専用地域  
 高度地区/ 第1種高度地区  
 施設/ 公営水道・都市ガス・公共下水  
 その他法令上の制限/  
 宅地造成等規制法  
 建築基準法22条指定区域  
 建築協定区域  
 現況/ 更地  
 引渡/ 相談

### 販売価格

# 4,780 万円

### 区画図



低層住居専用地域ならではの、閑静な住宅街

前面道路幅員約 **8** mのため開放感があります

公園や緑地帯が計画的に配置された、緑豊かな住環境

### Life Information

成瀬が丘児童公園	210m	市立南成瀬中学校	1200m
ファミリーマート	250m	なるせ駅前市民センター	750m
市立小川小学校	700m	相鉄ローゼン	650m

※図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。  
 ※地盤改良工事・排水管の引込等の工事の費用は買主様のご負担となります。



## 株式会社クラス

東京都知事免許 (3) 第 87941 号

TEL. 03-5760-7771

FAX. 03-5760-0033

東京都世田谷区奥沢 6-21-12 ヴェルデイア自由が丘 202 〒158-0083  
<http://www.class-consul.jp> E-Mail: info@class-consul.jp

情報求む 狭小土地(8~12坪) 積極買取いたします!!

弊社の建売シリーズを見るには⇒  検索

インターネットへの掲載は お断りしております。 ■ 売主 手数料 3% (税込)